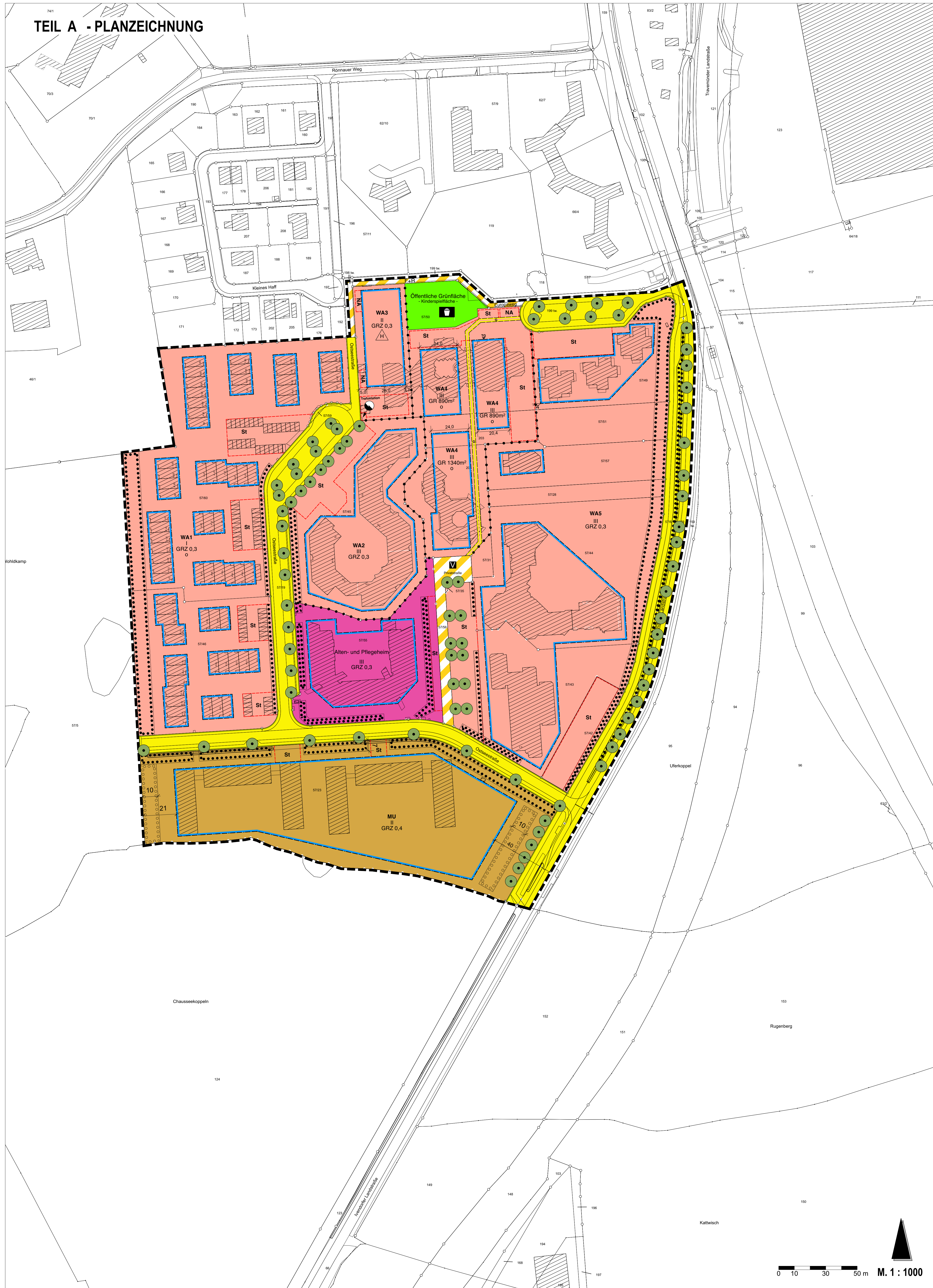


# TEIL A - PLANZEICHNUNG



## ZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die  
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)  
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)

### FESTSETZUNGEN

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MU** Urbanes Gebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Alten- und Pflegeheim

**Maß der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- z.B. GR 1.340 m<sup>2</sup> Grundfläche (GR), als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze
- St** Fläche für Stellplätze und Zufahrten
- NA** Fläche für Nebenanlagen

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Bereich mit verkehrsberuhigenden Maßnahmen
- F + R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- G** Mit Gehrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

- Trafostation

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Spielplatz

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Einzelbäumen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- z. B. 30 m Bemaßung von Festsetzungen in Metern

**Kennzeichnungen**

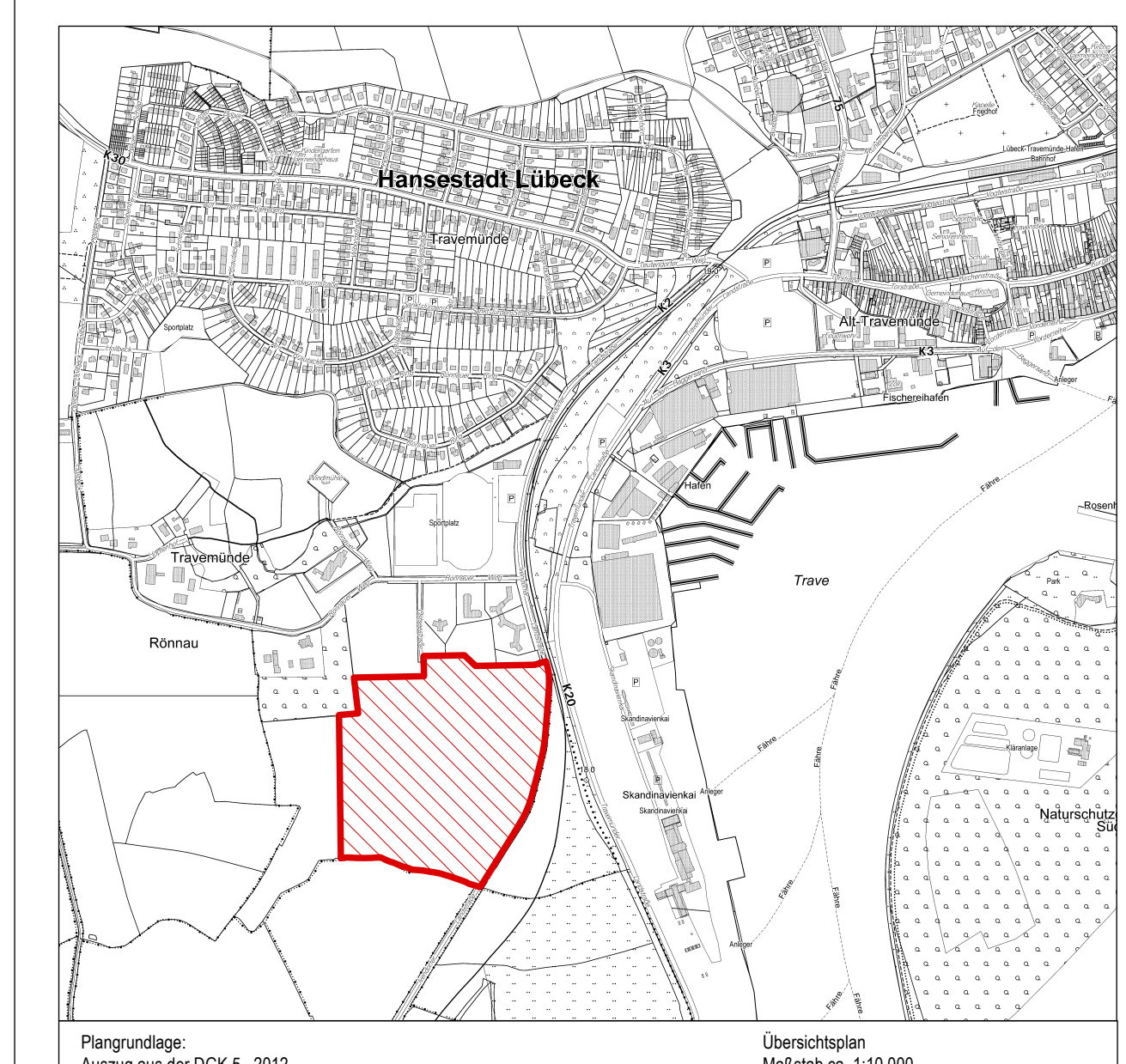
- Unverbindliche Vormerkung, hier: Erholungswege / Privatstraße

**Planunterlage**

- Vorhandene Gebäude mit Hausnummern
- Flurstücksgrenzen
- z. B. 57/50 Flurstücksbezeichnung

Aufgrund des § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) und nach § 9 (4) BauGB sowie nach § 84 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom ..... die Satzung über den Bebauungsplan 32.77.00 - Europaweg / Ostseestraße -, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

## SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN 32.77.00 - Europaweg / Ostseestraße -



Plangrundlage:  
 Auszug aus der DGK 5, 2012  
 Stand des Verfahrens: 14.03.2024  
 Entwurf

Übersichtsplan  
 Maßstab ca. 1:10.000

**Hansestadt LÜBECK**  
 Der Bürgermeister  
 Fachbereich 5 - Planen und Bauen  
 Bereich 5.610 - Stadtplanung und Bauordnung



0 10 30 50 m M. 1 : 1000